

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY NA CZAS OZNACZONY DO 3 LAT

Działając na podstawie art.35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 roku, poz.344) – **Starosta Mławski** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczony do dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, obejmujący nieruchomość położoną w Mławie przy ulicy Olesin, powiatu mławskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr **920/2** o powierzchni 1,6641 ha, objętą księgą wieczystą o numerze PL1M/00075121/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Mławie w obrębie ulic: Starej Płockiej, Płockiej, Olesin, drogi nr 7 i torów kolejowych – uchwalonego przez Radę Miejską w Mławie dnia 29 grudnia 1997 roku, uchwałą nr XXXVIII/445/97 – działka ta położona jest w części na terenie zabudowy usługowej rzemiosła i drobnej wytwórczości, a w części na terenie urządzeń i tras komunikacyjnych.

Dzierżawca jest rolnikiem i przedmiotową nieruchomość przeznaczy do użytkowania rolniczego, bez dokonywania trwałych nasadzeń. Terminu zagospodarowania nieruchomości nie określa się.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 467,00 zł. (czteryście sześćdziesiąt siedem) złotych. Czynsz za rok 2023 wniesiony będzie w dniu podpisania umowy dzierżawy, czynsz za kolejne lata trwania dzierżawy wnoszony będzie do 31 marca każdego roku. Czynsz będzie corocznie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.

Czynsz został ustalony w oparciu o zarządzenie Starosty Mławskiego nr 51/2012 z dnia 18 grudnia 2012 roku w sprawie wysokości czynszu za dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa położonych na terenie powiatu mławskiego, ustalającym stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> z tytułu dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa w wysokości tożsamej z ustaloną dla nieruchomości gminnych przez organy Gmin, na terenie których nieruchomości te są położone. Wysokość czynszu została obliczona na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta Mława nr 210/2022 z dnia 10 listopada 2022 roku w sprawie zasad ustalania czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych Miasta Mława.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń na okres 21 dni: w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mławie, ul. Reymonta 6 i Stary Rynek 10 oraz na stronie internetowej [www.bip.powiatmlawski.pl](http://www.bip.powiatmlawski.pl) w zakładce ogłoszenia i informacje/ogłoszenia geodezyjne w **okresie: od dnia 21 czerwca do dnia 11 lipca 2023 roku.**

Wykaz został także przekazany Wojewodzie Mazowieckiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki/zarzadzenia-2023-r>

Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Mławie, ul. Stary Rynek 10 p. 2 lub pod numerem telefonu: 23 655 43 65.

Mława, dnia 15 czerwca 2023 roku.

**STAROSTA**  
*Jerzy Rakowski*