

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY NA CZAS OZNACZONY 5 LAT

---

Działając na podstawie art.35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 roku, poz.344) – **Starosta Mławski** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do dzierżawy na czas oznaczony 5 lat, obejmujący zabudowaną nieruchomość położoną w Mławie przy ulicy Warszawskiej, powiatu mławskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr **4318/25** o powierzchni 0,0022 ha, objętą księgą wieczystą o numerze PL1M/00039796/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.Mławy, zatwierdzonym uchwałą nr XXI/303/2020 Rady Miasta Mława z dnia 13 października 2020 roku, działka położona jest w strefie zabudowy śródmiejskiej (obręb urbanistyczny – CI).

Nieruchomość zabudowana jest garażem. Terminu zagospodarowania nieruchomości nie określa się.

Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 68,88 zł. (sześćdziesiąt osiem złotych osiemdziesiąt osiem groszy) brutto. Czynsz wnoszony będzie do końca każdego miesiąca.

Czynsz został ustalony w oparciu o zarządzenie Starosty Mławskiego nr 51/2012 z dnia 18 grudnia 2012 roku w sprawie wysokości czynszu za dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa położonych na terenie powiatu mławskiego, ustalającym stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> z tytułu dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa w wysokości tożsamej z ustaloną dla nieruchomości gminnych przez organy Gmin, na terenie których nieruchomości te są położone. Wysokość czynszu została obliczona na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta Mława nr 210/2022 z dnia 10 listopada 2022 roku w sprawie zasad ustalania czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych Miasta Mława.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń na okres 21 dni: w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mławie, ul. Reymonta 6 i Stary Rynek 10 oraz na stronie internetowej [www.bip.powiatmlawski.pl](http://www.bip.powiatmlawski.pl) w zakładce ogłoszenia i informacje/ogłoszenia geodezyjne w **okresie: od dnia 6 czerwca do dnia 27 czerwca 2023 roku.**

Wykaz został także przekazany Wojewodzie Mazowieckiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki/zarzadzenia-2023-r>

Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Mławie, ul. Stary Rynek 10 p. 2 lub pod numerem telefonu: 23 655 43 65.

Mława, dnia 30 maja 2023 roku.

STAROSTA  
Jerzy Rakowski

