

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU OGRANICZONEGO

Działając na podstawie art.35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 roku, poz.1899 z późn.zm.) – **Starosta Mławski** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, obejmujący nieruchomość położoną w obrębie **0013 Krery, gminy Dzierzgowo**, powiatu mławskiego, oznaczoną numerem ewidencyjnym **135/2** o powierzchni 0,4000 ha, objętą księgą wieczystą o numerze PL1M/00067855/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego.

Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów działka ta stanowi grunty zadrzewione i zakrzewione – Lz.

Działka gruntu nr 135/2 z uwagi na kształt, położenie i brak dostępu do drogi publicznej nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, w związku z tym jej zbycie nastąpi w drodze przetargu ograniczonego, w którym wziąć udział mogą właściciele, współwłaściciele lub użytkownicy wieczystości nieruchomości sąsiednich.

Działka nie jest objęta opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzierzgowo. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzierzgowo, zatwierdzonym uchwałą Nr 94/XIX/2001 Rady Gminy w Dzierzgowie z dnia 30 listopada 2001 roku znajduje się na terenie przeznaczonym na cele produkcji rolnej.

Aktualnie nieruchomość nie jest zagospodarowana. Terminu zagospodarowania nieruchomości nie określa się.

Cena wywoławcza nieruchomości będzie równa wartości nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego – Grażynę Gładką w dniu 15 lipca 2022 roku, określającym wartość rynkową prawa własności nieruchomości na kwotę 8.600,00 złotych.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Mławie przy ulicy Reymonta 6 wnioski o nabycie nieruchomości, **w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, to jest do dnia 1 grudnia 2022 roku.**

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń na okres 21 dni: w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mławie, ul. Reymonta 6 i Stary Rynek 10 oraz na stronie internetowej www.bip.powiatmlawski.pl w zakładce ogłoszenia i informacje/ogłoszenia geodezyjne, wykaz został także przekazany Wojewodzie Mazowieckiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <https://bip.mazowieckie.pl/artukul/429/29344/wykaz-nieruchomosci-skarbu-panstwa-za-2022-r>, w okresie: **od dnia 20 października do dnia 10 listopada 2022 roku.**

Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Mławie, ul. Stary Rynek 10 lub pod numerem telefonu: 23 655 43 65.

Mława, 2022.10.17


Starosta Mławski
Jerzy Rakowski