

G.6821.3.2.2018

Mława, 2022.09.27

DECYZJA

Na podstawie art.6a ust.1 i ust.2, art.8a ust.5, art.8d, art.8e i art.8f ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2022 roku, poz.140) oraz art.104 i art.107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 roku, poz.735 z późn.zm.), po rozpatrzeniu złożonych wniosków o ustalenie uprawnień do udziału we Wspólnocie Gruntowej Krajewa

1. Odmawiam uznania za uprawnionych do udziału we **Wspólnocie Gruntowej Krajewa**, którą stanowi nieruchomość położona w obrębie 0013 Krajewo, gminy Mława, powiatu mławskiego, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki gruntu nr nr: 8 o powierzchni 0,3821 ha, 10 o powierzchni 3,5654 ha i 69 o powierzchni 0,1972 ha:
 - a. T.Z. (Wyłączono jawność w zakresie danych osobowych ze względu na prywatność osoby fizycznej na podstawie art.5 ust.2 ustawy z dnia 06.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej. Wyłączenia dokonano zgodnie z §5 ust. 4 i ust.5 załącznika Nr 1 do Zarządzenia Nr 41/2016 Starosty Mławskiego z dnia 27.10.2016 r. Jawność wyłączyła Anna Sowińska – główny specjalista w Dziale Gospodarki Nieruchomościami Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami),
 - b. M.Z. (Wyłączono jawność w zakresie danych osobowych ze względu na prywatność osoby fizycznej na podstawie art.5 ust.2 ustawy z dnia 06.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej. Wyłączenia dokonano zgodnie z §5 ust. 4 i ust.5 załącznika Nr 1 do Zarządzenia Nr 41/2016 Starosty Mławskiego z dnia 27.10.2016 r. Jawność wyłączyła Anna Sowińska – główny specjalista w Dziale Gospodarki Nieruchomościami Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami),
 - c. B. i G. małżonków P. (Wyłączono jawność w zakresie danych osobowych ze względu na prywatność osoby fizycznej na podstawie art.5 ust.2 ustawy z dnia 06.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej. Wyłączenia dokonano zgodnie z §5 ust. 4 i ust.5 załącznika Nr 1 do Zarządzenia Nr 41/2016 Starosty Mławskiego z dnia 27.10.2016 r. Jawność wyłączyła Anna Sowińska – główny specjalista w Dziale Gospodarki Nieruchomościami Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami),
2. Orzekam o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we **Wspólnocie Gruntowej Krajewa**, którą stanowi nieruchomość położona w obrębie 0013 Krajewo, gminy Mława, powiatu mławskiego, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki gruntu nr nr: 8 o powierzchni 0,3821 ha, 10 o powierzchni 3,5654 ha i 69 o powierzchni 0,1972 ha.

Uzasadnienie

Decyzją znak: G.6821.3.2.2018 z dnia 17 maja 2018 roku – Starosta Mławski stwierdził, że nieruchomości położona w obrębie 0013 Krajewo, gminy Mława, powiatu mławskiego, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki gruntu nr nr: 8 (osiem) o powierzchni 0,3821 ha (trzy tysiące osiemset dwadzieścia jeden metrów kwadratowych), 10 (dziesięć) o powierzchni 3,5654 ha (trzy hektary pięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt cztery metry kwadratowe) i 69 (sześćdziesiąt dziewięć) o powierzchni 0,1972 ha (jeden tysiąc dziewięćset siedemdziesiąt dwa metry kwadratowe) stanowi Wspólnotę Gruntową Krajewa, zaś decyzją znak: G.6821.3.2.2018 z dnia 21 czerwca 2018 roku Starosta Mławski orzekł o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we Wspólnocie, o których umowa w art.6 ust.1 i ust.2 i art.8a ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 roku, poz.703).

Starosta Mławski, w terminie 7 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna (25.07.2018 r.), to jest w dniu 30 lipca 2018 roku podał do publicznej wiadomości informację o możliwości składania wniosków uprawnionych do udziału we Wspólnocie na podstawie art.6a ust.1 i ust.2 osoby fizyczne lub prawne uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej, które posiadają gospodarstwo rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 roku do dnia 31 grudnia 2015 roku faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej (art.6a ust.1) albo osoby fizyczne, które mają miejsce zamieszkania na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę lub prowadzą w tej miejscowości gospodarstwo rolne – jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, chyba że przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. osoby te faktycznie nie korzystały ze wspólnoty (art.6a ust.2) o możliwości składania wniosków o ustalenie wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie oraz wykazu obszaru gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie. Termin składania wniosków upłynął 31 stycznia 2020 roku.

Ogłoszenie to zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w prasie o zasięgu powiatowym, Tygodniku Gazeta Mławska nr 31 z dnia 31 lipca 2018 roku, na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mławie przy ulicy Władysława Stanisława Reymonta 6, Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Mławie przy ulicy Stary Rynek 10, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Mławie, a także zostało przekazane Burmistrzowi Miasta Mława celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mława i stronie internetowej Miasta oraz Przewodniczącemu Zarządu Osiedla Krajewo, celem podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Do dnia wydania niniejszej decyzji wpłynęły 3 wnioski w tej sprawie. Wniosek M.Z., zamieszkałego w P. (Wyłączono jawność w zakresie danych osobowych ze względu na prywatność osoby fizycznej na podstawie art.5 ust.2 ustawy z dnia 06.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej. Wyłączenia dokonano zgodnie z §5 ust. 4 i ust.5 załącznika Nr 1 do Zarządzenia Nr 41/2016 Starosty Mławskiego z dnia 27.10.2016 r. Jawność wyłączyła Anna Sowińska – główny specjalista w Dziale Gospodarki Nieruchomościami Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami), T.Z., zamieszkałego w M. (Wyłączono jawność w zakresie danych osobowych

ze względu na prywatność osoby fizycznej na podstawie art.5 ust.2 ustawy z dnia 06.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej. Wyłączenia dokonano zgodnie z §5 ust. 4 i ust.5 załącznika Nr 1 do Zarządzenia Nr 41/2016 Starosty Mławskiego z dnia 27.10.2016 r. Jawność wyłączyła Anna Sowińska – główny specjalista w Dziale Gospodarki Nieruchomościami Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami) oraz B. i G. małżonków P., zamieszkałych w M. (Wyłączono jawność w zakresie danych osobowych ze względu na prywatność osoby fizycznej na podstawie art.5 ust.2 ustawy z dnia 06.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej. Wyłączenia dokonano zgodnie z §5 ust. 4 i ust.5 załącznika Nr 1 do Zarządzenia Nr 41/2016 Starosty Mławskiego z dnia 27.10.2016 r. Jawność wyłączyła Anna Sowińska – główny specjalista w Dziale Gospodarki Nieruchomościami Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami).

W dniu 15 lipca 2020 roku Starosta Mławski zawiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego na podstawie art.61 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku, poz.256 ze zm.) w sprawie wydania na podstawie art.8d ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity: Dz.U.z 2016 roku, poz.703) – decyzji o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej Krajewa, którą stanowi nieruchomość położona w obrębie 13 Krajewo, gminy Mława, powiatu mławskiego, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki gruntu nr nr: 8 o powierzchni 0,3821 ha, 10 o powierzchni 3,5654 ha i 69 o powierzchni 0,1972 ha.

We wniosku o ustalenie uprawnień do udziału we Wspólnocie Gruntowej Krajewa – M.Z wskazał, że w okresie od 1 stycznia 2006 roku do 31 grudnia 2016 roku był płatnikiem podatku rolnego i leśnego, a stosownie do ustawy o podatku rolnym był posiadaczem gospodarstwa rolnego, gdyż wspomniana ustawa uznaje za nie wszystkie jednostki produkcyjne (rolne i leśne), położone na terenie RP o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 1 ha, nawet jeśli nie stanowią zorganizowanej całości gospodarczej. Jedna z działek P.Z. sąsiaduje bezpośrednio z działką nr 10, należąca do Wspólnoty Gruntowej Krajewa, składającej się z lustra stawu, położonych na niej torfowisk i łąk. Ze względu na duże walory rekreacyjne tego terenu corocznie spędza czas wolny na działce korzystając z terenu Wspólnoty w sposób rekreacyjny (kąpiele, pływanie na pontonie, łowienie ryb, zbieranie grzybów).

Do wniosku nie zostały załączone żadne dowody na potwierdzenie korzystania ze Wspólnoty Gruntowej Krajewa.

W piśmie z dnia 21 stycznia 2022 roku Starosta Mławski zwrócił się do M.Z. o uzupełnienie wniosku poprzez przedłożenie dowodu na okoliczność spełnienia warunków do nabycia uprawnień we Wspólnocie.

W odpowiedzi M.Z. przedłożył, między innymi, decyzje Burmistrza Miasta Mława w sprawie wymiaru łącznego zobowiązania pieniężnego z tytułu podatku rolnego i leśnego za lata 2006-2015, które potwierdzają fakt posiadania nieruchomości.

M.Z., zam. P. – zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostę Mławskiego – na dzień 31 grudnia 2015 roku był właścicielem nieruchomości położonej w Mławie, w obrębie 0013 Krajewo, o powierzchni 1,4470 ha, składającej się z gruntów rolnych (RV i RIVb) o powierzchni 0,5621 ha, lasów (LsVI) o powierzchni 0,6190 ha oraz gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych (Lzr-RV) o powierzchni 0,2659 ha. W ewidencji gruntów i budynków jako adres wskazano W.

We wniosku o ustalenie uprawnień do udziału we Wspólnocie Gruntowej Krajewa – T.Z. wskazał, że w 1994 roku otrzymał na własność gospodarstwo rolne o powierzchni 1,41 ha wraz z zabudowaniami, na dzień 31 grudnia 2015 roku powierzchnia gospodarstwa wynosiła 1,38 ha. T. Z. wraz z ojcem prowadził gospodarstwo pszczelarskie oraz zajmował się ogrodem i sadem oraz niewielkimi uprawami rolnymi. Jest on płatnikiem podatku rolnego i leśnego. Jedna z działek P.Z. oznaczona numerem 49/1 znajduje się w odległości kilkudziesięciu metrów od gruntów należących do Wspólnoty Gruntowej Krajewa i dlatego ze względu na ich charakter (staw, torfowiska porośnięte lasem, niewielka łąka) oraz duże walory rekreacyjne tego terenu bardzo często wykorzystuje ten teren spędzając na nim wraz z rodziną wolny czas na spacerach, łowieniu ryb, zbieraniu grzybów oraz pływaniu na pontonie.

Do wniosku nie zostały załączone żadne dowody na potwierdzenie korzystania ze Wspólnoty Gruntowej Krajewa.

W piśmie z dnia 21 stycznia 2022 roku Starosta Mławski zwrócił się do T.Z. o uzupełnienie wniosku poprzez przedłożenie dowodu na okoliczność spełnienia warunków do nabycia uprawnień we Wspólnocie.

W odpowiedzi T.Z. przedłożył, między innymi, decyzje Burmistrza Miasta Mława w sprawie wymiaru łącznego zobowiązania pieniężnego z tytułu podatku rolnego i leśnego za lata 2006-2015, które potwierdzają fakt posiadania nieruchomości od 2007. Decyzja z 2006 roku wystawiona jest na J.Z.Z. T.Z. przedłożył także faktury na materiały budowlane i usługi montażowe. W decyzjach i większości faktur podany jest adres w Elblągu. W piśmie z dnia 21 lutego 2022 roku T.Z. wskazał, że ma miejsce zameldowania w E., lecz większość czasu spędza w K., głównie w okresie od wiosny do jesieni.

T.Z. na dzień 31 grudnia 2015 roku – zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostę Mławskiego – był właścicielem nieruchomości położonej w Mławie, w obrębie 0013 Krajewo, o powierzchni 1,3819 ha, składającej się z gruntów rolnych (RV i RIVb) o powierzchni 0,4626 ha, lasów (LsVI) o powierzchni 0,7267 ha oraz gruntów rolnych zabudowanych (Br-RIVb) o powierzchni 0,1926 ha. W ewidencji gruntów i budynków jako adres wskazano Elbląg.

We wniosku o ustalenie uprawnień do udziału we Wspólnocie Gruntowej Krajewa – B. i G. małżonkowie P. wskazali, że od 1 stycznia 2006 roku byli właścicielami gospodarstwa rolnego o powierzchni 5,78 ha. W całym okresie od 1 stycznia 2006 roku do 31 grudnia 2015 roku byli podatnikami podatku rolnego i leśnego. Jedna z działek P.P. bezpośrednio z gruntami należącymi do Wspólnoty Gruntowej Krajewa i dlatego ze względu na ich walory rekreacyjne cała rodzina korzystała i korzysta z tej działki kąpiąc się, pływając na pontonie, łowiąc ryby, zbierając grzyby, jeżdżąc zimą na łyżwach i sankach. Woda i teren przyległy od tyłu lat wykorzystywane są bardzo intensywnie w celach rekreacyjnych jako jedyne miejsce do tego przeznaczone na ich ulicy. Prawdziwość danych potwierdził M.Z.

Do wniosku nie zostały załączone żadne dowody na potwierdzenie korzystania ze Wspólnoty Gruntowej Krajewa.

W piśmie z dnia 21 stycznia 2022 roku Starosta Mławski zwrócił się do B. i G. P. o uzupełnienie wniosku poprzez przedłożenie dowodu na okoliczność spełnienia warunków do nabycia uprawnień we Wspólnocie.

Do dnia dzisiejszego żadne dokumenty nie zostały złożone.

B.i G. małżonkowie P.na dzień 31 grudnia 2015 roku – zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostę Mławskiego – byli właścicielami nieruchomości położonej w Mławie, w obrębie 0013 Krajewo, o powierzchni 2,5792 ha, składającej się z gruntów rolnych (RV i RIVb) o powierzchni 1,9675 ha, pastwisk (PsIV) o powierzchni 0,5837 ha, gruntów rolnych zabudowanych (Br-RV) o powierzchni 0,3050 ha oraz terenów mieszkaniowych (B) o powierzchni 0,0280 ha. W ewidencji gruntów i budynków jako adres wskazano Mławę.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Miasta Mława z dnia 4 października 2018 roku, znak: GPP.6727.1.91.2017.AD działki nr nr: 8 i 10, położone w Mławie przy ulicy Krajewo znajdują się na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mława, zatwierdzonym uchwałą nr XII/147/2015 Rady Miasta Mława z dnia 1 grudnia 2015 roku (obowiązującym na dzień 31 grudnia 2015 roku), działka nr 8, położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej (obręb urbanistyczny – M), część działki nr 10, położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej (obręb urbanistyczny – M), a część położona jest na terenie wód otwartych (obręb urbanistyczny – W), zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w północno-wschodniej części Miasta Mława w rejonie ulicy Krajewo i granicy Miasta Mława, uchwalonego przez Radę Miasta Mława z dnia 30 czerwca 2015 roku, uchwałą z dnia 30 czerwca 2015 roku, nr VIII/85/2015 – działka oznaczona numerem 69, znajduje się na terenie przeznaczonym pod lasy (obręb urbanistyczny – 6.ZL).

Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów działka nr 8 stanowi grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RV (0,1250 ha) i Lzr-RVI (0,0157 ha), oraz grunty orne RV (0,1874 ha) i RVI (0,0540 ha), działka nr 10 stanowi nieużytki N (3,2350 ha) oraz pastwiska trwałe – PsV (0,3304 ha), działka nr 69 stanowi grunty leśne – Ls (0,1972 ha).

Z ortofotomapy zamieszczonej na Geoportalu Powiatu Mławskiego (www.powiatmlawski.geoportal2.pl) wynika, że działka nr 13 stanowi teren zalesiony, w części pokryty wodą, działka nr 10 stanowi nieużytki częściowo zalesione, działka nr 69 stanowi las.

Starosta Mławski zwrócił się do Urzędu Miasta w Mławie o przekazanie wykazu osób fizycznych i prawnych, które miały adres zameldowania lub siedzibę w Mławie przy ulicy Krajewo w okresie od dnia 1 stycznia 2006 roku do dnia 31 grudnia 2015 roku.

W dniu 30 czerwca 2021 roku Urząd Miasta Mława przesłał wykaz takich osób, w którym nie ma nazwisk T.Z., M.Z. oraz B.i G. małżonków P.

Starosta Mławski zwrócił się do Urzędu Miasta Mława z zapytaniem czy w okresie od dnia 1 stycznia 2006 roku do dnia 31 grudnia 2015 roku był uiszczany podatek rolny lub podatek od nieruchomości za nieruchomości położone w obrębie 0013 Krajewo, gminy Mława, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki gruntu nr nr: 8 o powierzchni 0,3821 ha, 10 o powierzchni 3,5654 ha i 69 o powierzchni 0,1972 ha, jeśli był uiszczony, to prosił o wskazanie osób fizycznych lub prawnych, które dokonywały wpłat.

Urząd Miasta Mława Wydział Budżetu i Finansów w piśmie z dnia 5 lipca 2021 roku, znak: BFN.3127.33.2021 stwierdził, że Wspólnota Wsi w Krajewie w okresie od dnia 1 stycznia 2006 roku do dnia 31 grudnia 2015 roku nie figurowała w ewidencji podatkowej gruntów i budynków na terenie miasta Mława jako posiadacz działek położonych w obrębie 13, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 8, 10 i 69, podatek od w/w działek nie był uiszczony.

Złożone wnioski nie zawierają dowodów na okoliczność spełnienia warunków do nabycia uprawnień we wspólnocie. Sam fakt opłacania podatku rolnego czy leśnego od nieruchomości jest tylko dowodem własności (posiadania) nieruchomości a nie dowodem posiadania gospodarstwa rolnego. Wnioskodawcy nie przedłożyli na tę okoliczność żadnych dowodów np. dowodów sprzedaży płodów rolnych, dowodów zakupu środków rolniczych np. nawozów, oleju napędowego, maszyn, dowodów płatności z Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w ramach dopłat bezpośrednich.

Ponadto żaden z wnioskodawców nie przedstawił dowodów na faktyczne korzystanie ze Wspólnoty Gruntowej Krajewa. Oświadczenie o korzystaniu z nieruchomości w sposób rekreacyjny nie jest dowodem korzystania ze Wspólnoty, gdyż jest to korzystanie powszechne, dostępne dla każdego, a nie tylko dla członków Wspólnoty. Zgodnie z art.1 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2022 roku, poz.140) wspólnotami gruntowymi podlegającymi zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w ustawie są nieruchomości rolne, leśne oraz obszary wodne użytkowane wspólnie przez mieszkańców dawnych okolic i zaścianków oraz należące do wspólnot urbarialnych i spółek szalańniczych. W *Założeniach do projektu o zmianie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Warszawa 2010 r. Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi) podano, że wspólnoty gruntowe są to grunty wspólne dla całej wsi, w których poszczególni rolnicy posiadają udziały zależne od powierzchni posiadanych gospodarstw. Sąd Najwyższy w uchwałach z dnia 23 sierpnia 1968 roku, sygn. II CZP 73/68 oraz z dnia 9 grudnia 1969 roku, sygn.akt II CZP 89/69 uznał, że wspólnota gruntowa stanowi współwłasność o szczególnych cechach, istotą tej wspólności jest uprawnienie do udziału we wspólnocie w postaci korzystania z objętych nią gruntów zgodnie z ich przeznaczeniem, osobom posiadającym gospodarstwa rolne.

Wnioskodawcy nie wykazali aby byli posiadaczami gospodarstw rolnych (a nie tylko gruntów rolnych), ale także nie udowodnili, że jako rolnicy mieli uprawnienia do gruntów Wspólnoty i faktycznie z nich korzystali w okresie od dnia 1 stycznia 2006 roku do dnia 31 grudnia 2015 roku (np. poprzez przedłożenie protokołów z zebrań członków Wspólnoty, wniosków składanych w imieniu wspólnoty, dokumentów podatkowych czy dokumentujących inne należności regulowane przez Wspólnotę).

Przed wydaniem decyzji Starosta Mławski w dniu 21 czerwca 2022 roku na podstawie art.10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 roku, poz.735 z późn.zm.), w związku art.6a ust.1 i ust.2, art. 8a ust.5 i ust.6, art. 8b i art.9 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2022 roku, poz.140) wydał zawiadomienie o możliwości wypowiedzenia się przez strony co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej Krajewa, którą stanowi nieruchomość położona w obrębie 13 Krajewo, gminy Mława, powiatu mławskiego,

oznaczona w ewidencji gruntów jako działki gruntu nr nr: 8 o powierzchni 0,3821 ha, 10 o powierzchni 3,5654 ha i 69 o powierzchni 0,1972 ha, w terminie do dnia 10 lipca 2022 roku.

W związku z tym, że zawiadomienie to przez Przewodniczącego Zarządu Osiedla Krajewo zostało podane w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na słupie ogłoszeniowym przy ulicy Krajewo od dnia 25 lipca 2022 roku, co potwierdza złożone przez niego oświadczenie, w związku z tym Starosta Mławski w dniu 4 sierpnia 2022 roku ponownie wydał zawiadomienie o zgromadzeniu materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie zostało przekazane do stron postępowania, Urzędu Miasta Mława, Przewodniczącego Zarządu Osiedla Krajewo. Zostało ono wywieszane na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mławie w dniach 5-19 sierpnia 2022 roku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Mławie w dniach 4-25 sierpnia 2022 roku. Zawiadomienie było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w dniach 11-26 sierpnia 2022 roku.

Do dnia wydania decyzji nie wpłynął żaden dodatkowy dokument w tej sprawie.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Zgodnie z art.8f ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2022 roku, poz.140) niniejsza decyzja zostanie doręczona poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości (wywieszenie na słupie ogłoszeniowym przy ulicy Krajewo), podlega ona także wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Mława i Starostwa Powiatowego w Mławie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Mławie na okres 14 dni. Po tym terminie decyzję uważa się za doręczoną wszystkim stronom postępowania.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Mławskiego w terminie 14 dni od dnia wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mława i Starostwa Powiatowego w Mławie oraz w BIP.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Mława
ul. Stary Rynek 19
06-500 Mława,
2. Urząd Miasta Mława
Stary Rynek 19
06-500 Mława
(dwa egzemplarze celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni, podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz zwrot jednego egzemplarza z adnotacją o wywieszeniu, sposobie i terminie podania decyzji do publicznej wiadomości),
3. Przewodniczący Zarządu Osiedla Krajewo
ul. Krajewo 59



z up. STAROSTY
Anna Sowińska
Główny Specjalista
Działu Gospodarki Nieruchomościami
w Wydziale Geodezji, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

06-500 Mława

(dwa egzemplarze celem podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości i zwrot jednego egzemplarza z adnotacją o sposobie i terminie podania decyzji do publicznej wiadomości),

4. Starostwo Powiatowe w Mławie
ul. Reymonta 6
06-500 Mława
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni),
5. BIP Starostwa Powiatowego w Mławie,
6. strony postępowania na adresy wskazane we wniosku,
7. a/a 2 egz.

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 10,00 zł. na podstawie art.5 ust.1 i 6 ust.1 (część I pkt 53) ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej, (t.j. Dz.U z 221 roku, poz.1923 ze zm.) – KP nr 3347/2022.

STAROSTA
Anna Sowińska
Główny Specjalista
Działu Gospodarki Nieruchomościami
w Wydziale Geodezji, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
(podpis osoby dokonującej adnotacji)